**Objetivo de la Solución:**

Aplicación Web que permita consultar en línea los recibos de condominio pendientes y los cancelados a partir de Enero 2016. La premisa es el ahorro de papel, tinta y recurso humano para la gestión de la cobranza y ofrecerles la comodidad a los propietarios para la visualización de sus compromisos y el detalle informativo de los gastos desde la comodidad de su hogar.

**Componentes – Funcionamiento General:**

1. Aplicación de Gestión: Permite configurar la conexión hacia el sistema administrativo que utilice la Administradora, realizar la sincronización por demanda de la data, obtener reportes de notificaciones de pago, configurar y enviar mensajes masivos y personalizados entre otras opciones. Crear prototipo con Balsamiq
2. Aplicación Cliente: Portal Web que contiene en sí mismo la publicidad del sitio y el área de clientes donde podrán consultar los recibos de condominio pendientes y los cancelados a partir de Enero 2016, realizar pagos a través de una plataforma de pago segura, reportar pagos en depósito o transferencia, consultar el panel de mensajes entre otras opciones. Crear prototipo con Balsamiq
3. Aplicación Móvil: Permite consultar los recibos de condominio pendientes y panel de mensajes. Debe tener área de publicidad. Comprar espacio en tiendas online para IOS y Android. Crear prototipo con Balsamiq.

**Consideraciones para su desarrollo:**

1. Adquisición de dominio y hosting que soporte Mysql y PHP, con todos los componentes de seguridad, estabilidad, escalabilidad, soporte y respaldo que nos puedan ofrecer. Decidir nombre y comprar Propongo [www.condominiosenlinea.com](http://www.condominiosenlinea.com) está disponible
2. Contrato de Plan para mensajería de texto y mensajería sms con acceso a las librerías para integrar a nuestra aplicación. Ver http://www.tuloenvias.com.ve
3. Contrato de plan de plataforma de pago e-pagos mercantil. Buscar info

**Comercialización:**

1. Conversar con Administradoras de los Altos Mirandinos. Crear Listado
2. Redes Sociales Twitter y Facebook. Crear cuentas según el dominio
3. Video con Poowtoon
4. Radio por 1 mes. Estudiar propuestas
5. Facturación mensual a través de Qualcon Group C.A
6. Cobro por Apto. Tabla de precios por cantidad de Aptos.

|  |  |
| --- | --- |
| Cantidad de Aptos. | Monto en Bs. Mensual |
| 1 – 1000 | 40 |
| 1001 – 1500 | 35 |
| 1501 – en adelante | 30 |

**Aplicación de Gestión – Escritorio:**

1. *Menú Configuración:*
   1. *Administradora:* IDAdmin, Nombre, Dirección, Telef, Fax, Correo y Rif
   2. *Residencias:* Nombre, Dirección, IDRes, Estatus
   3. *Propietarios:* Nombre, Telef, Correo, CodInmueble, IDRes, AlicuotaPpal, AlicuotaSec, Clave, Estatus. Aquí habrá un proceso de activación del propietario donde se le enviará un correo electrónico. Debe tener una opción para importarlos del sistema de condominios.
2. *Menú Procesos:*
   1. *Sincronización:* Contendrá 2 procesos, en ambos se seleccionará la Residencia para la sincronización de datos hacia la base de datos del portal
      1. *Actualización de pagos:* Actualiza la data con relación a los recibos pendientes y pagados.
      2. *Generación de recibos*: sincronización de todos los datos hacia la base de datos del portal y a su vez se enviará automáticamente luego de la sincronización un correo electrónico y un mensaje SMS de aviso de generación del recibo a cada propietario.
   2. *Mensajería:* Envío de mensajes masivos tanto de texto, como correo a los propietarios.
   3. *Cartelera:* Permite generar avisos, subir archivos tipo actas, presupuestos en una especie de cartelera virtual para que estén disponibles a la vista cuando un usuario haga Login en su Residencia.
   4. *Encuesta*: Permite generar una encuesta virtual para conocer la opinión de los propietarios en cuanto a un asunto común en la Residencia. Solo permite una respuesta por encuesta.
   5. *Imágenes:* Permite asociar imágenes de los conceptos de gastos de un recibo, por ejemplo: facturas, fotografías de trabajos, entre otros.
3. *Menú Cuentas*: Esta opción permitirá consultar a través de reportes exportables los recibos de pagos pendientes o pagados, consultas particulares por propietario, pagos reportados a través del portal, pagos realizados a través del portal, visitas al portal por propietario.

**Aplicación Cliente – Web:**

El portal debe tener en sí mismo la publicidad del producto, un video, la promoción de la App Móvil, como obtenerlo, descargarlo, como instalarlo, como registrarse y como pagar. Así mismo tendrá áreas de publicidad para la venta directa de Qualcon Group.

Una vez que un propietario entre al portal, seleccionando la residencia y colocando su correo y clave tendrá un panel contentivo de las siguientes opciones:

*Mi Cuenta*

*Notificación de Pagos*

*Realizar Pagos*

*Mensajería*

*Encuestas*

A parte de este menú tendrá siempre a la vista la cartelera y un área de publicidad que la administradora puede ofrecer por un costo mensual ganando un feed por ello, que le cancelará Qualcon Group o descontará de la factura de pago del servicio mensual.

Se debe generar tabla de costos de publicidad del Home, Residencias y Móvil.

*Mi Cuenta* mostrará un resumen al ingresar de los recibos pendiente que contendrá:

*Recibos Pendientes:*

Nro de Recibo | Fecha | Monto Común | Monto No Común | Total a Pagar

*Resumen General:*

Saldo Anterior | Menos Abonos | Más Cargos | Saldo Actual

Cuenta Personal

Deuda Común Edificio

Prestaciones Sociales

Fondo de Reserva

Al darle click en cada recibo se desplegará el detalle de ese recibo contentivo de:

Concepto del Gasto | Monto Facturado | Cuota Parte

Separados en Gastos Comunes y Gastos No Comunes y Totalizado en cada uno y general.

Debe llevar su respectivo encabezado y ser exportable e imprimible por el propietario.

Si hay imágenes asociadas cargadas al recibo debe indicarlo para permitirle al propietario observarlas.

Las opciones de Mensajería y Encuestas tendrán un asterisco en rojo si hay mensajes nuevos por leer o encuestas por responder.